



COMUNE DI SANFRONT

Provincia di Cuneo

CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE DELLA BOCCIOFILA COMUNALE CON ANNESSO CHIOSCO BAR IN CORSO VITTORIO VENETO

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 107 in data 14/11/2012 con la quale è stato disposto l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto comunale giochi bocce all'aperto con annesso chiosco bar dal 1° febbraio 2013 al 31 gennaio 2016 con possibilità di rinnovo previo provvedimento deliberativo, con il presente capitolato d'oneri vengono di seguito confermate e sottoscritte le seguenti condizioni e prescrizioni:

ART.1

La gestione della bocciofila comunale con annesso chiosco bar in corso Vittorio Veneto si estende a tutte le strutture murarie, attrezzature ed accessori in dotazione, di cui è stato redatto inventario all'atto della consegna, nel periodo compreso tra il 1° febbraio 2013 al 31 gennaio 2016.

ART.2

Il gestore ha l'obbligo di tenere in buono stato di manutenzione gli impianti e le attrezzature e così riconsegnarle al Comune al termine del periodo di concessione, mediante apposito verbale.

Le opere di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune. Le opere di manutenzione ordinaria sono a carico del gestore.

Il primo anno di concessione, a fronte delle spese di tinteggiatura (dei locali interni e delle parti in legno) per alcune piccole riparazioni e lavori manutentivi vari da concordare con l'Amministrazione, non dovrà essere corrisposto il canone annuo di locazione pattuito.

E' fatto divieto al gestore di apportare qualsivoglia modifica agli impianti ed attrezzature senza il preventivo consenso della Amministrazione comunale, resta inteso che alla scadenza della concessione o nel caso di recessione della stessa il gestore dovrà riconsegnare il locale (chiosco bar) nello stato in cui si trovava al momento della stipula della presente convenzione.

Il gestore ha l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni di manutenzione degli impianti.

Sono a carico del gestore di tutti gli oneri gestionali, compresa l'illuminazione ed il riscaldamento. Le rispettive forniture saranno pertanto volturate in capo al gestore Sig.

.....;

ART.3

Il gestore dovrà provvedere alla corresponsione (il secondo e terzo anno) di un canone annuale pari a euro in conformità all'offerta prodotta in data XX/01/2013 ed alla determinazione di affidamento in data XX/01/2013. Il gestore ha depositato presso il Comune l'originale della Polizza Fidejussoria n° in data XX/01/2013 stipulata con la compagnia, Agenzia di, con vincolo cauzionale a favore del Comune di Sanfront relativo all'affidamento in gestione dell'impianto comunale gioco bocce per l'importo di Euro 2.500,00 con validità sino al 31/01/2016, copia della Polizza Assicurativa RCT n° contratta con la Società valevole sino al 31/01/2016, rinnovabile alla scadenza, a favore delle strutture di base aderenti alle ACLI (o altra Associazione) tra le quali figura anche la bocciofila comunale come descritto in appresso, riguardante i danni arrecati a terzi dall'organizzazione delle attività e delle manifestazioni, da fatto degli organizzatori, dei dirigenti, delle persone addette o derivante da fatto personale di singoli tesserati durante le attività, gare o manifestazioni organizzate e copia della polizza n° contratta con la Società valevole sino al 31/01/2016, rinnovabile alla scadenza, per la copertura del rischio locativo (fabbricato ed arredi). Il gestore si impegna a produrre regolarmente gli aggiornamenti a dette coperture assicurative. E' stata depositata altresì copia della dichiarazione di appartenenza – DIA - in data XX/01/2013, prot. n° XXXX, a nome del Sig. nella sua qualità di Presidente del Circolo Privato denominato – Bocciofila Sanfront, con sede a Sanfront in Corso Vittorio Veneto n° 5 la cui affiliazione (rinnovabile alla scadenza) risulta valida per l'anno, corredata dal nulla osta dello stesso circolo per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande anche alcoliche e/o superalcoliche riservata esclusivamente ai soci del circolo in locali (chiosco bar) non aperti al pubblico e dichiarati idonei con attestazione (DIA Sanitaria) prot. n° presentata al Comune di Sanfront in data XX/01/2013 precisando che il titolare dell'autorizzazione – Sig, nonché il Presidente pro-tempore del Circolo Privato denominato – Bocciofila Sanfront – dovrà dare immediata comunicazione in merito ad ogni eventuale variazione interessante l'attività esercitata.

ART.4

La durata della concessione è fissata sino al 31/01/2016.

ART.5

Al concessionario andranno gli eventuali utili di gestione.

La gestione finanziaria degli impianti dovrà essere svolta direttamente ed interamente dal concessionario, con assoluta indipendenza ed autonomia nei confronti del Comune, verso il quale il gestore non avrà alcun rapporto né di dipendenza di servizio né di subordinazione gerarchica.

ART.6

La gestione della bocciofila comunale con annesso chiosco bar in corso Vittorio Veneto deve privilegiare iniziative di carattere sociale, sportivo e di interesse per la collettività.

ART.7

Si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui non siano corrisposte due delle quattro rate in cui è possibile suddividere il canone annuale (da versarsi anche in unica soluzione ma sempre in forma anticipata).

L'inadempienza da parte del gestore di qualunque dei patti contenuti nel presente capitolato produrrà "ipso iure" la risoluzione del contratto.

In caso di risoluzione del contratto, a giudizio insindacabile del Comune, il gestore non potrà accampare alcun diritto circa indennità e pretese di qualsivoglia natura.

Per la risoluzione della convenzione a norma del comma precedente non è necessaria diffida o messa in mora da parte del Comune.

La gestione del chiosco bar e della bocciofila dovrà essere svolta ad esclusivo servizio dei soci del Circolo.

E' applicabile la clausola di "condizione risolutiva espressa" costituita dalla necessità per il Comune di utilizzare la struttura per altra finalità di pubblico interesse prevalente rispetto a quella di fruizione a scopo aggregativo.

ART.8

Il gestore dovrà provvedere a segnalare ai clienti della bocciofila che provvedano a parcheggiare le proprie autovetture negli spazi pubblici appositamente allestiti in Corso Vittorio Veneto ed in Piazza Statuto avendo cura di lasciare sempre libero il passaggio di accesso alla bocciofila stessa dal viale alberato al ponticello esistente sul Rio Albetta.

ART.9

Tutte le spese eventualmente necessarie per la stipula della presente convenzione sono a carico del gestore che le assume senza diritto di rivalsa.

SANFRONT, lì XX/01/2013

IL GESTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ferrero Geom. Antonello)

Visto : IL SINDACO
(Moine Geom. Roberto)