



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.31-7090 del 15/10/2007 è stata approvata la variante al P.R.G.C., contenente altresì l'adeguamento al P.A.I.,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 13.03.2009 è stata approvata la variante parziale n.1/2008 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, l'adeguamento alla vigente normativa sul commercio,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 29.07.2010 è stata approvata la variante parziale n.2/2010 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, la trasposizione della cartografia di PRGC vigente dal supporto cartaceo al supporto informatico, l'individuazione dei terreni percorsi dal fuoco nonché l'adeguamento dello strumento urbanistico alle modifiche apportate al regolamento edilizio,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 23.08.2011 è stata approvata la variante parziale n.3/2011 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, delimitando, tra l'altro, l'area di salvaguardia della sorgente denominata "Rocchetta" ai sensi del Regolamento Regionale 15/R/2006,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 19.04.2012 è stata approvata la variante parziale n.4/2011 al P.R.G.C., contenente, oltre alla correzione di piccoli errori materiali, l'apporto di alcune utili correzioni, sia per definire tecnicamente la cartografia a situazioni in atto, sia per migliorare talune determinazioni normative,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 24/07/2017 è stata approvata la variante parziale n.5/2017 al P.R.G.C., contenente alcune utili correzioni, sia per adeguare la cartografia a situazioni in atto, sia per migliorare talune determinazioni normative,
- la classificazione acustica del territorio comunale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 28.09.2004, con pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. n. 41 del 14 ottobre 2004 e revisionata successivamente con approvazione avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 12/04/2011,
- il regolamento edilizio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 19.06.2003, con pubblicazione per estratto della deliberazione sul B.U.R. n.28 del 10.07.2003, modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.25 del 18/06/2012 e n.34 del 21/07/2009 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 29/11/2004,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 26/03/2018 sono stati approvati i nuovi criteri di programmazione urbanistico commerciale ai sensi del D.Lgs.114/1998 e ss.mm.ii. e della L.R. 28/1999 e ss.mm.ii. ed in conformità con la D.C.R. n.191-43016 del 20/11/2012,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 26/03/2018 è stata approvata la perimetrazione del centro abitato del Comune di Sanfront di cui al n.5/bis, comma 2 dell'art.12 della L.R. 56/77 aggiunto dall'art. 25, comma 6, L.R. 25 marzo 2013, n.3, e modificato dall'art.3, comma 2, L.R. 12 agosto 2013, n.17;

Considerato che si è manifestata la necessità di apportare una variante strutturale al vigente P.R.G.C., anche in accoglimento di alcune richieste avanzate dai privati, al fine di apportare alcune modifiche, sia per adeguare la cartografia a situazioni in atto e per rendere lo strumento urbanistico più aderente alle reali esigenze della popolazione, per il soddisfacimento dei fabbisogni connessi allo sviluppo sociale ed economico locale, essendo parzialmente esaurite le previsioni dell'ultimo aggiornamento, sia per migliorare talune determinazioni normative in parte inadeguate al quadro normativo che nel frattempo si è consolidato nonché in adeguamento alle

vigenti normative di settore (commercio, antisismica, PTR, PPR, ecc.), come più dettagliatamente descritto nella relazione tecnico illustrativa facente parte della proposta tecnica;

#### Richiamate

- la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 28/09/2012 con cui si conferiva all'Arch. SELLINI DAVIDE (iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n.460) facente parte dello Studio "Architetti Associati", con sede in Saluzzo, Corso Piemonte n.5 ed al geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì in Via Risorgimento n.6, l'incarico di apportare una variante al vigente P.R.G.C. comprensiva di adeguamento al Piano Territoriale Regionale nonché alle indagini sismiche con annesse verifiche geologiche e si demandava al Responsabile del Servizio la determinazione con la quale affidare gli incarichi professionali ed assumere il relativo impegno di spesa;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.261 del 01/10/2012 con cui è stato conferito all'Arch. SELLINI DAVIDE (iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n.460) facente parte dello Studio "Architetti Associati", con sede in Saluzzo, Corso Piemonte n.5 ed al geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì in Via Risorgimento n.6, l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche connesse alla predisposizione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. comprensiva di adeguamento al Piano Territoriale Regionale nonché alle indagini sismiche con annesse verifiche geologiche;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.212 del 10/10/2013 con cui è stato conferito l'incarico alla ditta ARES S.r.l. di Torino – Via Massari n.189/A di procedere alla verifica della conformità della variante sostanziale al P.R.G.C. vigente con la classificazione acustica del territorio comunale approvata e, conseguentemente, all'aggiornamento del piano di classificazione acustica;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Economato dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.281/51-1 del 15/06/2016 con cui è stata impegnata una somma, a favore della ditta Technical Design S.r.l. di Cuneo, necessaria per procedere all'aggiornamento su GisMaster del Piano Regolatore con l'inserimento della variante strutturale;

Preso visione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii. costituita dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici comunali:

*urbanistici a firma dell'arch. SELLINI DAVIDE di Saluzzo:*

- Tav.3/b 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Robella - scala 1:2000
- Tav.3/c 3 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Rocchetta - scala 1:2000
- Tav.3/d – Planimetria del Centro Storico –scala 1:1000
- Tav.4 – Norme Tecniche di Attuazione – schede di zona
- Relazione tecnico illustrativa
- Allegato A della relazione illustrativa – scala 1:5000 - individuazione degli oggetti della variante
- documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

*geologici a firma del geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì:*

- Relazione geologica

- Microzonazione sismica – carta delle indagini
- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- Microzonazione sismica – carta geologico - tecnica

*in materia di acustica a firma del tecnico Guido Calderoni e dell'Ing. Marcella Rolando dello Studio ARES di Torino:*

- Relazione descrittiva,
- Allegato 1 – schede relative allo stralcio della proposta di revisione della classificazione acustica del territorio comunale ed aree oggetto di variante
- Allegato 2 – tavole relative alla proposta di revisione della classificazione acustica del territorio comunale.

Dato atto che:

- gli elaborati urbanistici sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 19/02/2018 la quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito;
- la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale al vigente P.R.G.C. sopra menzionata è conforme alle indicazioni ed alle direttive impartite dall'amministrazione comunale nonché alle richieste di privati cittadini riconosciute ammissibili;

Premesso che la proposta tecnica del progetto preliminare:

- è propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. che sarà formata e approvata con la procedura di cui all'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- è costituita dagli elaborati relativi al procedimento di VAS (ai sensi del comma 8 dell'art.17 della L.R. 56/77, la variante strutturale è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS) nonché dalla documentazione prevista al comma 3/bis dell'art.14, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- in allegato alla relazione tecnico illustrativa, contiene la tabella riassuntiva di verifica dei dati del P.R.G.C. partendo dalla variante strutturale approvata nel 2007 nonché l'indicazione della capacità insediativa residenziale prevista di 2827 abitanti;
- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.:
  - è valutata dalle strutture competenti, per quanto riguarda agli aspetti geologici, idraulici e sismici prevista dalle specifiche normative in materia, in quanto parte integrante della proposta tecnica del progetto preliminare, che si esprimono tramite il rappresentante della Regione nella prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15-bis, secondo le modalità previste nella Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017,
  - è pubblicata sul sito informatico del soggetto proponente per trenta giorni; della pubblicazione è data adeguata notizia e la proposta è esposta in pubblica visione. Chiunque può presentare osservazioni e proposte con le modalità e nei tempi, che non

possono essere inferiori a quindici giorni. Il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS è trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS,

- viene analizzata nella prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15-bis (Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017), convocata contestualmente alla pubblicazione, dal soggetto proponente, con la trasmissione ai partecipanti, ove non già provveduto, dei relativi atti i quali, entro novanta giorni dalla prima seduta, esprimono la propria valutazione tramite osservazioni e contributi in merito, compresa la specificazione della necessità di assoggettare a VAS la variante (il provvedimento conclusivo della verifica di assoggettabilità è pubblicato sul sito informatico del soggetto proponente), sulla base dei quali il soggetto proponente, predisporrà il progetto preliminare del piano che sarà adottato dal consiglio;
- presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso con deliberazione della Giunta dell'Unione n.31 del 09 ottobre 2015 è stato istituito l'Organo Tecnico e l'Ufficio di deposito D.Lgs. 152/2006 e L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. per l'espletamento delle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) e per lo svolgimento delle funzioni di Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per cui il Comune di Sanfront ha manifestato l'intenzione di avvalersi di tale Organo atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti la Variante strutturale al vigente P.R.G.C.;

Ritenuto opportuno di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. alla proposta tecnica nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data della proposta tecnica – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.);

Richiamata la L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt.14, 15, 15/bis e 17, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole dal Segretario comunale in ordine alla conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D. L.vo n. 267/2000;

Relaziona l'Arch. Sellini

Il Consigliere Moine: “Finalmente! Il problema è stato affrontato in Commissione e, quindi, si poteva evitare di perdere quattro anni.”;

Il Consigliere Lombardo ha evidenziato che si è trattato di esaminare anche le domande pervenute successivamente all'avvio dei lavori della Commissione;

Con votazione, espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: n. 9 voti a favore, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti

### **DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la proposta tecnica del progetto preliminare propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii. costituita dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici comunali:

*urbanistici a firma dell'arch.SELLINI DAVIDE di Saluzzo:*

- Tav.3/b 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Robella - scala 1:2000
- Tav.3/c 3 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Rocchetta - scala 1:2000
- Tav.3/d – Planimetria del Centro Storico –scala 1:1000
- Tav.4 – Norme Tecniche di Attuazione – schede di zona
- Relazione tecnico illustrativa
- Allegato A della relazione illustrativa – scala 1:5000 - individuazione degli oggetti della variante
- documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

*geologici a firma del geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì:*

- Relazione geologica
- Microzonazione sismica – carta delle indagini
- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- Microzonazione sismica – carta geologico - tecnica

*in materia di acustica a firma del tecnico Guido Calderoni e dell'Ing.Marcella Rolando dello Studio ARES di Torino:*

- Relazione descrittiva,
- Allegato 1 – schede relative allo stralcio della proposta di revisione della classificazione acustica del territorio comunale ed aree oggetto di variante
- Allegato 2 – tavole relative alla proposta di revisione della classificazione acustica del territorio comunale.

3) di approvare altresì la relazione di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs.152/2006, della L.R. 40/1998 e della D.G.R. 09/06/2008 n.12-8931 relativa alla variante strutturale al P.R.G.C. di cui in premessa;

4) di dare atto che:

- ai sensi dell'art.3 bis, comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. n.3 del 11/03/2015, con la presente variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali riproducibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;
- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. si provvederà alla pubblicazione, di cui sarà data adeguata notizia, della proposta tecnica del progetto preliminare sul sito informatico del Comune di Sanfront per trenta giorni e sarà esposta in pubblica visione durante gli orari di apertura degli uffici comunali. Nei successivi 15 giorni chiunque ne abbia interesse potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;



- il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS sarà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS (Regione Piemonte, Provincia di Cuneo, A.R.P.A. Piemonte, ASL CN1);
  - ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 la proposta tecnica del progetto preliminare è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
  - la capacità insediativa residenziale prevista è di 2827 abitanti;
- 5) di conferire mandato al Sindaco di provvedere alla convocazione della Conferenza di copianificazione e valutazione secondo le procedure previste dall'art.15/bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e dal regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017 con trasmissione ai partecipanti, oltre alla presente deliberazione, tutti gli atti necessari;
- 6) di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. alla proposta tecnica nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data della proposta tecnica – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.);

Successivamente, in relazione all'urgenza che rivestono i conseguenti adempimenti, con la seguente votazione espressa nei modi di legge, palesemente espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: Presenti: n. 9, Votanti: n. 9, Favorevoli: n. 9, Contrari: n. zero, Astenuti: n. zero, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
MEIRONE Rag. Emidio

**IL SEGRETARIO**  
Firmato digitalmente  
MANZONE Dr. Gianluigi

---