

(al presente modulo dovrà essere allegato un documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente e la compilazione potrà avvenire a mano o con sistema informatico, ma nel secondo caso dovranno essere visibili le modificazioni apportate)

Al Sig. **SINDACO**  
del Comune di  
**12030 SANFRONT**

Oggetto: **Dichiarazioni allegate a pratica edilizia.**

In merito ai lavori di Piano di Inseadimento Produttivo in Via Arciero estremi catastali Foglio 15 mappali 749, 750 (parte), 751, 752 (parte), 753, 754 (parte), 755, 756 (parte), 757, 758 (parte) in zona A.P.12 del vigente PRGC

#### **il richiedente**

Boassi Adelchi (C.F.: BSS DCH 61H03 H727)  
nato a Saluzzo il 03/06/1961 tel. 0175 948326 – Fax 0175948769  
residente a Sanfront (Prov. CN )  
in Via Valle Po n. 2A  
anche a nome di Boassi Piercarlo (C.F. BSS PCR 49S10 H852F)  
nato a Sanfront il 10/11/1949 tel. 0175 948326 – Fax 0175948769  
residente a Gambasca in Via Provinciale 1,  
in qualità di legali rappresentanti  
del ditta SE.LE.BO.  
con sede in Sanfront (Prov. CN )  
in Via Valle Po n. 6  
tel. 0175 948326 – Fax 0175948769

#### **e il progettista**

Rancurello <i>cognome</i>	Ingegnere <i>titolo</i>	Samuele <i>nome</i>
------------------------------	----------------------------	------------------------

nato a Cuneo il 16/06/1978 tel./fax 3389326431 – 012169308 – Fax 0121609560  
con sede Ufficio Tecnico in Sanfront (Prov. CN )  
in Via/Valle Po n. 32  
con Codice Fiscale RNCSML78H16D205W - Partita IVA 03018930044  
iscrizione all'Albo/Ordine degli Ingegneri di Cuneo n. A1639

**ognuno per quanto di propria competenza,**

**DICHIARANO**

**A. che l'AREA oggetto d'intervento rientra in zona sottoposta ai seguenti VINCOLI:**

#### **TERRITORIALI**

- 1. classe di pericolosità geomorfologica** \_\_\_\_\_ per cui il proprietario, oltre ad impegnarsi ad adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare i pericoli segnalati, rinuncia ad inoltrare in futuro al Comune di Sanfront richieste di risarcimento di eventuali danni causati da eventi alluvionali, esondazioni od innalzamenti della falda freatica e:  
 è **necessario uno studio idrogeologico**, geomorfologico e geotecnico locale riferito al singolo lotto interessato e ad un intorno significativo circostante conformemente ai disposti del D.M. 11.03.88 che fornisca indicazioni e suggerimenti con l'attuazione dei quali potranno essere ridotti gli eventuali fattori di rischio e le condizioni di pericolosità geologica;  
 **NON è necessario uno studio idrogeologico**, geomorfologico e geotecnico locale in quanto \_\_\_\_\_;
- 2.** il Comune di Sanfront rientra nell'elenco dell'Ordinanza emessa dal Ministero dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile del 12 giugno 1998, n. 2788, ad oggetto "Individuazione delle zone ad elevato rischio sismico del territorio nazionale" prorogata dall'Ordinanza della Presidenza dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 ad oggetto "Primi elementi in materia di criteri generali per la **classificazione sismica** del territorio nazionale e normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", ricade in zona 3 ai sensi del D.G.R. n. 61 – 11017 del 17.11.2003 – 11 – 25 "Prime disposizioni in applicazione dell'Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 ed O.P.C.M. 5-11-2004 n. 3379.

3. **zona perimetrata dal P.A.I.** - Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico (delibera di adozione in data 26 aprile 2001 n.18/2001 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino) per cui il proprietario, oltre ad impegnarsi ad adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare i pericoli segnalati, rinuncia ad inoltrare in futuro al Comune di Sanfront richieste di risarcimento di eventuali danni causati da eventi alluvionali, esondazioni od innalzamenti della falda freatica.  SI  NO

**se sì:**

- si allega la relazione idro-geologica a firma del geologo \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ ovvero valutazione di compatibilità dell'intervento con le condizioni di dissesto effettivamente presenti sul territorio basata su idonea documentazione tecnica conforme ai disposti di cui al D.M. 11.03.88;
- NON è necessaria** la relazione idro-geologica in quanto \_\_\_\_\_

4. **in zona di P.T.O.** del sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po, zona \_\_\_\_\_ categoria normativa \_\_\_\_\_,  SI  NO

5. **Altro** (specificare) \_\_\_\_\_  SI  NO

**PAESISTICO-AMBIENTALI:**

1. **zona del Piano d'Area** del sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po ai sensi dell'art.142, lett. f) del D.Lgs. 42/2004, zona \_\_\_\_\_ categoria normativa \_\_\_\_\_,  SI  NO

2. **fascia compresa entro i 150 mt. da acque pubbliche** ai sensi dell'art.142, lett. c) del D.Lgs. 42/2004 (torrente \_\_\_\_\_)  SI  NO

3. **territorio boscato** ai sensi dell'art.142, lett. g) del D.Lgs. 42/2004;  SI  NO

4. zona vincolata da specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136/141/157 del D.Lgs. 42/2004 - D.M. 01.08.1985 - D.G.R. n.38-7278 del 07.10.2002; **Galassino - zona Massiccio del Monte Bracco**  SI  NO

**se sì:**

- è stata richiesta la relativa autorizzazione ambientale
- non è stata richiesta l'autorizzazione ambientale in quanto le disposizioni relative non si applicano in quanto la zona era delimitata negli strumenti urbanistici come **zona A / B** alla data del 06 /09/1985;
- non è stata richiesta l'autorizzazione ambientale in quanto le disposizioni relative non si applicano in quanto l'intervento in oggetto non modifica lo stato dei luoghi rispetto alla situazione attuale;

6. **zona sottoposta a vincolo idrogeologico**  SI  NO

**se sì:**

- è necessaria l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89, per cui:
- è richiesto **l'esonero del deposito cauzionale** ai sensi dell'art.8 comma 2 / 3 della Legge citata
- è richiesta la **deroga dall'obbligo del rimboschimento** e dal versamento del corrispettivo ai sensi dell'art.9 comma 4 lett. a / b / c / d della Legge Regionale n.45/89
- ci si impegna, prima dell'inizio dei lavori, a effettuare un **deposito cauzionale** a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate di €516,46 (€ 1.000.000)
- ci si impegna, prima dell'inizio dei lavori a versare sul c/c 118125 intestato alla Provincia di Cuneo – Servizio Tesoreria – Corso Nizza n.21 – CUNEO (causale “Corrispettivo rimboschimento L.R. 45/89”) il dovuto corrispettivo al rimboschimento di € 216,91 (€ 420.000), quale corrispettivo al **rimboschimento**;
- non è necessaria l'autorizzazione** ai sensi della L.R. 45/89 in quanto l'intervento rientra tra quelli definiti all'art.11, comma 1, lett. a) / b) / c) / d) /comma 2 ovvero trattasi di \_\_\_\_\_;

7. zona sottoposta **vincolo paesistico** ai sensi dell'art.19 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.;  SI  NO

**se sì:**

- è stata richiesta la relativa autorizzazione
- non è stata richiesta la relativa autorizzazione in quanto \_\_\_\_\_

8. **Altro** (specificare) \_\_\_\_\_

**B. che l'immobile oggetto dei lavori risulta VINCOLATO:**

1. ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

**beni culturali di interesse religioso** SI  NO

2. ai sensi dell'art.10/11/12 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

**beni culturali** SI  NO**se sì:**

- è stata richiesta la preventiva autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Torino ai sensi **dell'art.21** del sopracitato provvedimento legislativo,
- è stata richiesta la preventiva autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Torino ai sensi **dell'art.27** del sopracitato provvedimento legislativo, recante "Lavori provvisori urgenti",
- NON è stata richiesta la preventiva autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Torino in quanto \_\_\_\_\_,

3. come **edificio da tutelare** ai sensi delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. ed individuato ai sensi dell'art.24 della L.R. 56/77 e s.mm.ii. SI  NO4. **Altro** (specificare) \_\_\_\_\_**C. che l'immobile oggetto dei lavori avrà DESTINAZIONE:**

- residenziale
- agricola
- artigianale/industriale
- commerciale
- altro \_\_\_\_\_

per cui sono stati richiesti i seguenti pareri obbligatori:

- ARPA
- A.S.L. n.17
- Vigili Del Fuoco
- Amministratore del Condominio
- Provincia – Settore VIA
- Provincia – Settore Tutela Ambiente
- Provincia – Settore Assetto del Territorio
- Provincia – Settore Viabilità
- Altro (Specificare) \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

**D. che l'immobile oggetto dei lavori risulta nelle seguenti FASCE DI RISPETTO:**

1. da ACQUE PUBBLICHE

 SI  NO**se sì:**

dista mt. \_\_\_\_\_ dal torrente \_\_\_\_\_ ma l'intervento può essere realizzato:

- PREVIO autorizzazione della Regione Piemonte – Settore OO.PP. (allegare autorizzazione).
- SENZA autorizzazione della Regione Piemonte – Settore OO.PP. in quanto (specificare motivazione): \_\_\_\_\_;

2. STRADALE

 SI  NO**se sì:**

dista mt. \_\_\_\_\_ dalla strada interpodereale / vicinale / comunale / provinciale denominata \_\_\_\_\_

mentre dovrebbe distare mt. \_\_\_\_\_ ai sensi del Codice della Strada e relativo regolamento di attuazione, ma l'intervento può essere realizzato:

- PREVIO nulla osta dell'ente proprietario (allegare nulla osta)
- SENZA nulla osta dell'ente proprietario in quanto (specificare motivazione) \_\_\_\_\_

3. CIMITERIALE

 SI  NO

**DELLE PRESE DEGLI ACQUEDOTTI  
DEL DEPURATORE**

SI  NO

SI  NO

**se sì:**

l'intervento può essere realizzato in quanto (specificare motivazione) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**4. ALTRO**

SI  NO

(specificare) \_\_\_\_\_

**E. che l'immobile oggetto dei lavori risulta LEGITTIMAMENTE EDIFICATO:**

- in quanto **costruito precedentemente al 01.09.1967/1942** e successivamente **non ha più subito modifiche** tali da comportare la richiesta ed il successivo rilascio di provvedimenti edilizi.
- in quanto **costruito precedentemente al 01.09.1967 / 1942, modificato** in seguito al rilascio delle C.E. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- in quanto **costruito e modificato successivamente al 01.09.1967 / 1942**, in seguito al rilascio delle C.E. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**F. che l'INTERVENTO in oggetto:**

1. rispetta le vigenti NORME URBANISTICHE ED IGIENICO SANITARIE ed è conforme al regolamento edilizio e al P.R.G.C. sia vigente che adottato.
2. per quanto riguarda la normativa nazionale e regionale relativa all'eliminazione delle barriere architettoniche
- La realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta l'applicazione di tale normativa
- ai sensi della Legge n.13/89 e del capo III del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., alla fine dei lavori, l'immobile si potrà classificare:
- accessibile  adattabile  visitabile
3. prevede la realizzazione e/o la modifica di impianti e di interventi di coibentazione previsti dalla Legge n.46/90 e dal n.DPR 447/1991 e dal Capo V del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

SI  NO

**se sì:**

- si realizzeranno e/o modificheranno i seguenti impianti (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- si allega il progetto dell'isolamento termico e dei seguenti impianti (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- NON si allega il progetto dei seguenti impianti (specificare) opere in urbanizzazione in quanto (specificare) oggetto di successivo progetto esecutivo

**4. per quanto riguarda le OPERE STRUTTURALI:**

- prima dell'inizio dei lavori verrà depositata apposita denuncia e/o verifica della struttura
- l'intervento non necessita dell'apposita denuncia e/o della verifica della struttura, in quanto oggetto dei futuri progetti esecutivi dei singoli fabbricati

**5. per quanto riguarda lo scarico delle ACQUE REFLUE:**

- La realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta la produzione di acque reflue
- Il fabbricato è allacciato alla pubblica fognatura con relativo contratto
- Lo scarico è esistente e non verrà modificato,
- Si allega alla presente apposita richiesta di autorizzazione allo scarico non recapitante nella fognatura pubblica ovvero in \_\_\_\_\_,

**G. ALTRO:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sanfront li10 agosto 2012

IL/LA RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

