

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.31-7090 del 15/10/2007 è stata approvata la variante al P.R.G.C., contenente altresì l'adeguamento al P.A.I.,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 13.03.2009 è stata approvata la variante parziale n.1/2008 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, l'adeguamento alla vigente normativa sul commercio,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 29.07.2010 è stata approvata la variante parziale n.2/2010 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, la trasposizione della cartografia di PRGC vigente dal supporto cartaceo al supporto informatico, l'individuazione dei terreni percorsi dal fuoco nonché l'adeguamento dello strumento urbanistico alle modifiche apportate al regolamento edilizio,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 23.08.2011 è stata approvata la variante parziale n.3/2011 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, delimitando, tra l'altro, l'area di salvaguardia della sorgente denominata "Rocchetta" ai sensi del Regolamento Regionale 15/R/2006,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 19.04.2012 è stata approvata la variante parziale n.4/2011 al P.R.G.C., contenente, oltre alla correzione di piccoli errori materiali, l'apporto di alcune utili correzioni, sia per definire tecnicamente la cartografia a situazioni in atto, sia per migliorare talune determinazioni normative,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 24/07/2017 è stata approvata la variante parziale n.5/2017 al P.R.G.C., contenente alcune utili correzioni, sia per adeguare la cartografia a situazioni in atto, sia per migliorare talune determinazioni normative,
- la classificazione acustica del territorio comunale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 28.09.2004, con pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. n. 41 del 14 ottobre 2004 e revisionata successivamente con approvazione avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 12/04/2011,
- il regolamento edilizio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 02/07/2018, con pubblicazione all'albo pretorio digitale a far data dal 02/07/2018,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 26/03/2018 sono stati approvati i nuovi criteri di programmazione urbanistico commerciale ai sensi del D.Lgs.114/1998 e s.m.i. e della L.R. 28/1999 e s.m.i. ed in conformità con la D.C.R. n.191-43016 del 20/11/2012 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/10/2018 sono stati approvati gli adeguamenti alle osservazioni regionali,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 26/03/2018 è stata approvata la perimetrazione del centro abitato del Comune di Sanfront di cui al n.5/bis, comma 2 dell'art.12 della L.R. 56/77 aggiunto dall'art. [25, comma 6, L.R. 25 marzo 2013, n.3](#), e modificato dall'art.[3, comma 2, L.R. 12 agosto 2013, n.17](#);

Considerato che si è manifestata la necessità di apportare una variante strutturale al vigente P.R.G.C., anche in accoglimento di alcune richieste avanzate dai privati, al fine di apportare alcune modifiche, sia per adeguare la cartografia a situazioni in atto e per rendere lo strumento urbanistico più aderente alle reali esigenze della popolazione, per il soddisfacimento dei fabbisogni connessi allo sviluppo sociale ed economico locale, essendo parzialmente esaurite le previsioni dell'ultimo aggiornamento, sia per migliorare talune determinazioni normative in parte inadeguate al quadro normativo che nel frattempo si è consolidato nonché in adeguamento alle

vigenti normative di settore (commercio, antisismica, PTR, PPR, ecc.), come più dettagliatamente descritto nella relazione tecnico illustrativa facente parte della proposta tecnica;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 28/09/2012 con cui si conferiva all'Arch. SELLINI DAVIDE (iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n.460) facente parte dello Studio "Architetti Associati", con sede in Saluzzo, Corso Piemonte n.5 ed al geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì in Via Risorgimento n.6, l'incarico di apportare una variante al vigente P.R.G.C. comprensiva di adeguamento al Piano Territoriale Regionale nonché alle indagini sismiche con annesse verifiche geologiche e si demandava al Responsabile del Servizio la determinazione con la quale affidare gli incarichi professionali ed assumere il relativo impegno di spesa;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.261 del 01/10/2012 con cui è stato conferito all'Arch. SELLINI DAVIDE (iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n.460) facente parte dello Studio "Architetti Associati", con sede in Saluzzo, Corso Piemonte n.5 ed al geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì in Via Risorgimento n.6, l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche connesse alla predisposizione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. comprensiva di adeguamento al Piano Territoriale Regionale nonché alle indagini sismiche con annesse verifiche geologiche;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.212 del 10/10/2013 con cui è stato conferito l'incarico alla ditta ARES S.r.l. di Torino – Via Massari n.189/A di procedere alla verifica della conformità della variante sostanziale al P.R.G.C. vigente con la classificazione acustica del territorio comunale approvata e, conseguentemente, all'aggiornamento del piano di classificazione acustica;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Economato dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.281/51-1 del 15/06/2016 con cui è stata impegnata una somma, a favore della ditta Technical Design S.r.l. di Cuneo, necessaria per procedere all'aggiornamento su GisMaster del Piano Regolatore con l'inserimento della variante strutturale;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 26.03.2018 è stata approvata, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto preliminare propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i., comprensiva della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs.152/2006, della L.R. 40/1998, delle D.G.R. 09/06/2008 n.12-8931 e n.25-2977 del 29/02/2016,
- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. la proposta tecnica del progetto preliminare:
 - è valutata dalle strutture competenti, per quanto riguarda agli aspetti geologici, idraulici e sismici prevista dalle specifiche normative in materia, in quanto parte integrante della proposta tecnica del progetto preliminare, che si esprimono tramite il rappresentante della Regione nella prima conferenza di copianificazione e valutazione, secondo le modalità previste nella Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017,
 - viene analizzata nella prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15-bis (Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017), convocata contestualmente alla pubblicazione, dal soggetto proponente, con la trasmissione ai partecipanti, ove non già provveduto, dei relativi atti i quali, entro novanta giorni dalla prima seduta, esprimono la propria valutazione tramite osservazioni e contributi in merito, compresa la specificazione della necessità di assoggettare a VAS la variante, sulla

base dei quali il soggetto proponente, predisporrà il progetto preliminare del piano che sarà adottato dal consiglio;

- ai sensi del comma 4 dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS,
- in data 17/05/2018 si è tenuta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione regolarmente convocata dal sig. MEIRONE Rag. EMIDIO in qualità di Sindaco del Comune di Sanfront con nota prot.1371 del 28/03/2018 (trasmissione documentazione con nota prot.1372 del 28/03/2018) i cui esiti sono stati formalizzati nel relativo verbale,
- in tale seduta, come previsto dall'art.8, punto 7, del regolamento regionale, è stata inoltre concordata con i rappresentanti delle amministrazioni aventi diritto di voto, la data di convocazione della seconda seduta, stabilita per il giorno 19/07/2018;
- sono stati quindi acquisiti i seguenti pareri:
 1. Ufficio Operativo di Torino dell'AIPO prot.10783/2018 del 08/05/2018 (Fasc.483_2018A) pervenuto al Comune di Sanfront in data 08/05/2018, prot.1873 con cui l'Agenzia ha comunicato che non è tenuta al rilascio di alcun parere in merito non rientrando tra le proprie funzioni quelle di pianificazione in ambito ambientale e non essendo inclusa tra i soggetti che hanno competenza in materia di pianificazione urbanistica,
 2. Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL CN1 in data 16/05/2018, prot.57481 del 17/05/2018, protocollata dal Comune di Sanfront in data 17/05/2018, al n.1999, in cui si rileva che per gli interventi in previsione non si evidenziano, per quanto di competenza, problematiche ambientali tali da richiedere l'assoggettabilità alla V.A.S., tuttavia evidenzia, per una più completa valutazione della pratica sotto gli aspetti di competenza, che è opportuno un approfondimento sulla compatibilità ambientale e sanitaria delle alcune modifiche urbanistiche previste dalla variante strutturale,
 3. ARPA di Cuneo prot.47860 del 31/05/2018 protocollato dal Comune di Sanfront al n.2234 del 31/05/2018 in cui sostanzialmente si osserva che, da una lettura generale della proposta di variante strutturale, si riscontra un'elevata frammentazione di attività e di uso del territorio in modo improprio dato da una significativa alternanza di aree agricole intervallate da richieste di riconoscimento di aree urbane, e sovente alcune di queste fanno riferimento ad edifici isolati avulsi dal contesto urbano per i quali si richiede il riconoscimento ed evidenzia alcuni aspetti specifici in riferimento alle singole proposte di variante, tuttavia si ritiene che tale previsione non abbia particolari effetti ambientali tali da assoggettare la stessa a Valutazione Ambientale Strategica.
 4. Regione Piemonte in data 18/07/2018, prot.00019466/2018 pervenuta al Comune di Sanfront in data 18/07/2018, prot.2947 contenente alcune osservazioni sulle singole aree, delle specifiche sulla documentazione da implementare relativamente alla parte geologica e idraulica nonché sulla valutazione del consumo del suolo e sulla verifica di reiterazione dei vincoli, sulla necessità di redazione del documento di coerenza rispetto al P.P.R. e dell'attivazione della procedura di approvazione della revisione della Classificazione Acustica,
 5. Provincia di Cuneo in data 17/07/2018, prot.54083 pervenuta al Comune di Sanfront in data 17/07/2018, prot. n.2932 del 18/07/2018, in cui vengono rilevati alcuni aspetti particolari relativi alle singole zone e aspetti generici di competenza dei singoli settori,
 6. Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo in data 19/07/2018 prot.8972 CI 34.10.09/3.3 pervenuta al Comune di Sanfront in data 19/07/2018, prot. n.2953 in cui si segnalano alcune osservazioni sulle singole modifiche delle aree e delle puntualizzazioni sulle Norme Tecniche di Attuazione,

- acquisiti i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, l'Organo Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso nella seduta del 25/07/2018 li ha recepiti concordando con i contenuti degli stessi ed ha disposto che la Variante Strutturale 2018 al P.R.G.C. del Comune di Sanfront, non debba essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e s. m. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, in quanto, viste le condizioni del contesto territoriale e le previsioni della variante, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura VAS, considerate le diverse prescrizioni dettate dagli enti, queste sono state recepite richiedendo l'adeguamento della documentazione alle stesse e prevedendo una successiva valutazione degli atti opportunamente integrati,
- il Comune, in sede di conferenza di copianificazione e valutazione ed in conformità ai disposti della DGR 7.4.2014 n.64-7417 "Indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo e pianificazione urbanistica" BURP n.17 del 24/04/2014 punto 3.2 (pag.15), rilevata la "necessità di integrare o modificare in maniera significativa gli elaborati geologici", ha richiesto una fase di approfondimento presso la competente Direzione Regionale (tavolo tecnico in data 19/11/2018) i cui esiti sono stati introiettati negli elaborati del progetto preliminare,
- con deliberazione della Giunta n.77 del 03/12/2018 l'amministrazione comunale ha preso atto della proposta di revisione novembre 2018 della classificazione acustica del territorio comunale integrata con i pareri espressi dagli enti preposti in sede di conferenza di copianificazione e valutazione e con le osservazioni dei privati cittadini pervenuti in seguito alla pubblicazione ed è stata avviata in data 13/12/2018 la relativa procedura di approvazione (atti che fanno parte del progetto preliminare di variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. - ai sensi dell'art.7, comma 6-bis, "La modifica o revisione acustica, ove attuata in sede di predisposizione o modifica degli strumenti urbanistici secondo le procedure di cui alla legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) è svolta contestualmente a tali procedure.");

Preso visione del progetto preliminare della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. redatto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, costituito dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici comunali:

urbanistici a firma dell'arch. SELLINI DAVIDE di Saluzzo:

- Tav.3/a 1 – Planimetria sintetica – scala 1:25.000
- Tav.3/b 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Robella - scala 1:2000
- Tav.3/c 3 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Rocchetta - scala 1:2000
- Tav.3/d – Planimetria del Centro Storico –scala 1:1000
- Tav.4 – Norme Tecniche di Attuazione – schede di zona
- Relazione tecnico illustrativa
- Allegato A della relazione illustrativa – scala 1:5000 - Individuazione degli oggetti della variante
- documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
- Allegato B – Verifica di coerenza tra le previsioni del PPR e le previsioni della variante,

- Allegato C – Verifica di coerenza tra le previsioni del PTP e le previsioni della variante
- Controdeduzioni alle osservazioni e valutazioni degli enti coinvolti nella copianificazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani

geologici a firma del geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì:

- Relazione geologica
- Microzonazione sismica – carta delle indagini – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta geologico – tecnica – scala 1:10.000
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:10000 - Tavola A: Sovrapposizione della fascia di esondazione alluvione 2016 rispetto alle aree di dissesto PAI vigente
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:2000 - Tavola B: Dettaglio zona ponte verso Rifreddo
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 - scala 1:2000 – Tavola C: Aggiornamento della Carta di Sintesi della pericolosità – zona ponte verso Rifreddo
- Aggiornamento alla direttiva 2007/60 CE – D.Lgs 49/2010 – scala 1:10000 - Tavola D: Sovrapposizione della carta della pericolosità da alluvione ai dissesti PAI vigente

in materia di acustica a firma del tecnico Guido Calderoni e dell'Ing.Marcella Rolando dello Studio ARES di Torino (oggetto della presa d'atto di cui alla Deliberazione G.C. n.77/2018):

- Relazione descrittiva,
- Allegato 1 – schede relative allo stralcio della proposta di revisione della classificazione acustica del territorio comunale ed aree oggetto di variante
- Allegato 2 – tavole relative alla proposta di revisione della classificazione acustica del territorio comunale.

Dato atto che:

- gli elaborati urbanistici sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 12/12/2018 la quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito;
- l'Organo Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nella seduta del 14/12/2018, verbale n.1, preso atto del progetto preliminare della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C., ha confermato che non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura VAS;
- il progetto preliminare della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. sopra menzionata è conforme alle indicazioni ed alle direttive impartite dall'amministrazione comunale nonché alle richieste di privati cittadini riconosciute ammissibili ed è stato redatto sulla base delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione;

Visto che il progetto preliminare:

- ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sanfront. Responsabile Procedimento: Alessia Barra (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

previsioni;

- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- contiene, la scheda quantitativa dei dati urbani e, in allegato alla relazione tecnico illustrativa, la tabella riassuntiva di verifica dei dati del P.R.G.C. partendo dalla variante strutturale approvata nel 2007 nonché l'indicazione della capacità insediativa residenziale prevista di 2814 abitanti;
- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. sarà pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del Comune, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e sarà esposto in pubblica visione ed entro tale termine chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;

Ritenuto opportuno di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/77 e s.m.i. alla proposta tecnica nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data della proposta tecnica – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e s.m.i.);

Richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i. e, in particolare, gli artt.14, 15, 15/bis e 17, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole dal Segretario comunale in ordine alla conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000;

Relazione l'estensore della variante del P.R.G.C. Arch. Sellini,

Con votazione, espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: n. 8 voti a favore, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici comunali:

urbanistici a firma dell'arch. SELLINI DAVIDE di Saluzzo:

- Tav.3/a 1 – Planimetria sintetica – scala 1:25.000
- Tav.3/b 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Robella - scala 1:2000
- Tav.3/c 3 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Rocchetta - scala 1:2000

- Tav.3/d – Planimetria del Centro Storico –scala 1:1000
- Tav.4 – Norme Tecniche di Attuazione – schede di zona
- Relazione tecnico illustrativa
- Allegato A della relazione illustrativa – scala 1:5000 - Individuazione degli oggetti della variante
- documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
- Allegato B – Verifica di coerenza tra le previsioni del PPR e le previsioni della variante,
- Allegato C – Verifica di coerenza tra le previsioni del PTP e le previsioni della variante
- Controdeduzioni alle osservazioni e valutazioni degli enti coinvolti nella copianificazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani

geologici a firma del geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì:

- Relazione geologica
- Microzonazione sismica – carta delle indagini – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta geologico – tecnica – scala 1:10.000
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:10000 - Tavola A: Sovrapposizione della fascia di esondazione alluvione 2016 rispetto alle aree di dissesto PAI vigente
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:2000 - Tavola B: Dettaglio zona ponte verso Rifreddo
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 - scala 1:2000 – Tavola C: Aggiornamento della Carta di Sintesi della pericolosità – zona ponte verso Rifreddo
- Aggiornamento alla direttiva 2007/60 CE – D.Lgs 49/2010 – scala 1:10000 - Tavola D: Sovrapposizione della carta della pericolosità da alluvione ai dissesti PAI vigente

in materia di acustica a firma del tecnico Guido Calderoni e dell'Ing.Marcella Rolando dello Studio ARES di Torino (oggetto della presa d'atto di cui alla Deliberazione G.C. n.77/2018):

- Relazione descrittiva,
- Allegato 1 – schede relative allo stralcio della proposta di revisione della classificazione acustica del territorio comunale ed aree oggetto di variante
- Allegato 2 – tavole relative alla proposta di revisione della classificazione acustica del territorio comunale.

3) di dare atto che:

- l'Organo Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, ha recepito i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale concordando con i contenuti degli stessi ed ha disposto che la Variante Strutturale 2018 al P.R.G.C. del Comune di Sanfront, non debba essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e s. m. e della

D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, in quanto, viste le condizioni del contesto territoriale e le previsioni della variante, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura VAS, tenendo conto, nella stesura del progetto preliminare, delle indicazioni e/o condizioni stabilite nei pareri stessi;

- ai sensi dell'art.3 bis, comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. n.3 del 11/03/2015, con la presente variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali riproducibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;
 - ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, sarà pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del Comune, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e sarà esposto in pubblica visione ed entro tale termine chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;
 - ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 il progetto preliminare è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
 - la capacità insediativa residenziale prevista è di 2814 abitanti;
- 4) di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/77 e s.m.i. al progetto preliminare nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data della proposta tecnica – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e s.m.i.);
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Demaria Geom. Simona, di procedere con gli adempimenti previsti dalla relativa normativa;

% % % % % % %

La seduta è tolta alle ore 19,35

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to: MEIRONE Rag. Emidio

IL SEGRETARIO
Firmato digitalmente
F.to: MANZONE Dr. Gianluigi

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Sanfront, li 27/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE