

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO



COMUNE DI SANFRONT

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE 2018

PROGETTO PRELIMINARE

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

NOVEMBRE 2018

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI Progettazione, Urbanistica, Architettura d'interni
SELLINI Arch. Davide, GILI Arch. Roberto
C.so Piemonte, 5 12037 - SALUZZO - tel. 017541558 - 017546834 P.IVA:00797970043

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art.14, 1° comma, lettera 2c della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

COMUNE DI SANFRONT

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di CUNEO	a) numero d'ordine
Comprensorio di Saluzzo- Savigliano - Fossano	b) numero geografico
a. Unità locale dei servizi N.: ASLCN1	c) altitudine Capoluogo: m. 490 max. – min.: m. 490 - 1731

1. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL 31.12.2017

1) Popolazione residente al 2.354 ab.

2) Dinamica demografica:

	2001	2011	2017	variazioni assolute 2001-2017	variazione percentuale 2001-2017 (2001=100)
Popolazione complessiva.....	2.610	2.521	2.354	- 256	- 9,8%
di cui: a) nel capoluogo.....	1.100	1.165	996	- 104	- 9,4%
b) nelle altre località abitate....	505	441	492	- 13	- 2,6%
c) sparsa.....	1005	915	866	-139	- 1,9%
Popolazione turistica (media annua)	60	52	55	- 5	- 8,3%

3) Situazione occupazionale

- a. Domanda globale posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL= 1.156
- b. Offerta globale posti di lavoro = Posti lavoro esistenti nel comune = OL= 865 di cui nel secondario 195
- c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro = DL – OL = 291
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 35
 in uscita (Lpu) 350 ; saldo pendolari = Lpe – Lpu = - 315
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL = - 24

4) Situazione edilizia

	2001	2011	2017	variazione percentuale 2001- 2017 (2001=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso.....	1.740	1.856	1.869	7,40
2) vani esistenti in complesso.....	6.090	6.554	6.593	8,26
b. Indice di affollamento medio:				
IAM= ab in complesso/vani in complesso.....	0,43	0,38	0,35	
c. Situazione di sovraffollamento (ia>1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento..	-	-	-	-
2) vani sovraffollati.....	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	602	734	856	-

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= mq 465.248	= 60,41%	= 197,64 mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= mq 11.623	= 1,51%	= 4,94 mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= mq 256.638	= 33,32%	= 109,02 mq x ab.
4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private	= mq 36.685	= 4,76%	= 15,58 mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= mq 770.194	= 100,00%	= 327,19 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO: A + B = mq 959.975 = 407,81 mq x ab.

3. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

secondo le previsioni di PRGC

1. Superficie complessiva del territorio comunale

3967 ha

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose ecc...)	= ha	495	=	12,81%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	628	=	16,18%
c. boschi esistenti	= ha	2.732	=	70,75%
d. incolti produttivi	= ha	10	=	0,26%
totale	ha	3.865	=	100,00 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= mq	7.306	=	3,64%	=	3,10 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= mq	22.165	=	11,07%	=	9,41 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= mq	142.883	=	71,31%	=	60,70 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= mq	28.023	=	13,98%	=	11,90 mq x ab.
totale	mq	200.377	=	100,00%	=	85,11 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = mq. 6.638 = 2,9% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= mq. = % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= mq	=	%	=	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	=	%	=	mq x ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	=	%	=	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	=	%	=	mq x ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	=	%	=	mq x ab.
d) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	=	%	=	mq x ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	=	%	=	mq x ab.

Totale mq = % = mq x ab

5°) Totali:

1) Totale di 1° =	= mq	200.377	=	96,79 %	=	85,12 mq x ab.
2) Totale di 4° =	= mq		=	%	=	mq x ab.
3) Totale di (1° + 4°) =	<u>= mq</u>	<u>200.377</u>	<u>=</u>	<u>96,79 %</u>	<u>=</u>	<u>85,12 mq x ab.</u>
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ...	= mq	207.015	=	100,00%	=	87,94 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= mq 508.430	= 60,41%	= 197,64 mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= mq 13.166	= 1,51%	= 4,94 mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= mq 234.157	= 33,32%	= 109,02 mq x ab.
4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private	= mq 16.592	= 4,76%	= 15,58 mq x ab.
5) Totale di B (1+2+3+4)	= mq 772.345	= 100,00%	= 327,19 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO: A + B = mq 979.360 = 402,27 mq x ab.

4 - SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. -
- b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario n. **195**
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) mq. -

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	mq 309.837 =	P 1.552
b. immobili soggetti a restauro conservativo	mq 32.400 =	P 270
c. aree di completamento	mq 34.193 =	P 277
d. aree di ristrutturazione	mq 132.000 =	P 450

tot mq 508.430 = P 2.349

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha / = P /
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha / = P /
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha / = P /
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha / = P /
e. aree attrezzate a parcheggio	ha / = P /

Tot ha / = P /

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 465

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P **2.814**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	mq 180.021 = 63,97 mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	mq - = - mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	mq 20.356 = 7,23 mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	mq. 200.377 = 71,21 mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:	
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha /
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha /
b. per esigenze future	ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha /
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha /
2. da formare su aree individuate dal PRGI	ha /
3. da formare su aree da individuare	ha /
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha /