



COMUNE DI SANFRONT

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 2

OGGETTO:

D.C.R. 10 dicembre 1996, n.345-19066

**Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali -
Anno 2017.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **diciassette** e minuti **zero** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Municipale.

| Cognome e Nome | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. MEIRONE Rag. Emidio - Sindaco | Si |
| 2. GRANDE Arch. Eva - Assessore | Si |
| 3. FERRATO Geom. Silvio - Assessore | Si |
| Totale Presenti: 3 | |
| Totale Assenti: 0 | |

Assiste quale Segretario il Signor **NEGRI Dr. Anna**.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MEIRONE Rag. Emidio**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di edilizia" avente per oggetto "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" dispone: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

RILEVATO che con atto deliberativo n. 345-19066, adottato in data 10 dicembre 1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 2 del 15 gennaio 1997, il Consiglio regionale ha determinato n. 484.000 £/mq. (pari ad € 249,95/mq.) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni di provvedere alle variazioni successive da applicare annualmente in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 92 del 03/12/2015, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato stabilito che il costo di costruzione per nuovi edifici residenziali per l'anno 2016 è di € 392,66/mq.;

VISTA la nota del 30 Novembre 2016 con la quale la Regione Piemonte – Direzione Ambiente, e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy ha comunicato la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2017 in 395,26 €/mq.;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'adeguamento del costo di costruzione recependo quanto disposto dall'Organo Regionale;

ACQUISITI i necessari pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI tutti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di fissare**, ai sensi di quanto stabilito dalla delibera del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 e giusta la nota del 30 Novembre 2016 con la quale la Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in **395,26 €/mq.**;
2. **Di dare atto** che la nuova aliquota come sopra stabilita verrà applicata alle richieste/comunicazioni di provvedimenti edilizi (permessi di costruire, denunce di inizio attività, ecc.) depositate a partire dal 01 gennaio 2017;
3. **Di procedere** alla comunicazione di cui all'art.125 del D.Lgs. n. 267/2000;
4. **Di dichiarare**, per l'accertata urgenza la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – 4 comma – del D.Lgs. n. 267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.