



COMUNE DI SANFRONT

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N.29

OGGETTO:

Approvazione variante parziale n.7/2023 al vigente P.R.G.C. (art.17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.)

L'anno **duemilaventitre** addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanza consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MEIRONE Rag. Emidio - Sindaco	Sì
2. LOMBARDO Dr. Francesco - Assessore	Sì
3. CACCIOLATTO Dott.ssa Camilla - Assessore	Sì
4. FERRATO Geom. Silvio - Consigliere	Giust.
5. BELVISO Danilo - Consigliere	Giust.
6. BORGHINO Elsa - Consigliere	Sì
7. BONANSEA Federico - Consigliere	Sì
8. BORSETTI Geom. Laura - Consigliere	Sì
9. ALLIO Brikamam - Consigliere	Giust.
10. BRONDINO Alessio - Consigliere	Sì
11. DOSSETTO Simone - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Signor GOLDONI Dr: Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MEIRONE Rag. Emidio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.31-7090 del 15/10/2007 è stata approvata la variante al P.R.G.C., contenente altresì l'adeguamento al P.A.I.,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 13.03.2009 è stata approvata la variante parziale n.1/2008 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, l'adeguamento alla vigente normativa sul commercio,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 29.07.2010 è stata approvata la variante parziale n.2/2010 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, la trasposizione della cartografia di PRGC vigente dal supporto cartaceo al supporto informatico, l'individuazione dei terreni percorsi dal fuoco nonché l'adeguamento dello strumento urbanistico alle modifiche apportate al regolamento edilizio,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 23.08.2011 è stata approvata la variante parziale n.3/2011 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, delimitando, tra l'altro, l'area di salvaguardia della sorgente denominata "Rocchetta" ai sensi del Regolamento Regionale 15/R/2006,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 19.04.2012 è stata approvata la variante parziale n.4/2011 al P.R.G.C., contenente, oltre alla correzione di piccoli errori materiali, l'apporto di alcune utili correzioni, sia per definire tecnicamente la cartografia a situazioni in atto, sia per migliorare talune determinazioni normative,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 24/07/2017 è stata approvata la variante parziale n.5/2017 al P.R.G.C., contenente alcune utili correzioni, sia per adeguare la cartografia a situazioni in atto, sia per migliorare talune determinazioni normative,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 31/07/2018 è stata approvata la variante parziale n.6/2018 al P.R.G.C., consistente sostanzialmente nell'inserimento di un paragrafo, all'interno dell'art.33 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., relativo alla deroga sulla distanza minima da rispettare dalla strada comunale Corso Marconi al fine di consentire l'ampliamento dell'Ospedale di Carità come richiesto dal Consiglio di Amministrazione dello stesso,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 31/07/2018 è stata approvata la variante strutturale 2018 al P.R.G.C. (efficace dalla pubblicazione sul BUR n.51 del 19/12/2019),
- la classificazione acustica del territorio comunale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 28.09.2004, con pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. n. 41 del 14 ottobre 2004 e revisionata successivamente con approvazioni avvenute con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.11 del 12/04/2011 e del 09/12/2019,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 26/03/2018 sono stati approvati i nuovi criteri di programmazione urbanistico commerciale ai sensi del D.Lgs.114/1998 e s.m.i. e della L.R. 28/1999 e s.m.i. ed in conformità con la D.C.R. n.191-43016 del 20/11/2012 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/10/2018 sono stati approvati gli adeguamenti alle osservazioni regionali,
- il regolamento edilizio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 02/07/2018, con pubblicazione all'albo pretorio digitale a far data dal 02/07/2018 e successivamente integrato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.8 del 25/06/2020 (Approvazione allegato n.2 - Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura) e n.9 del 25/06/2020 (Approvazione Allegato 3 "Manuale Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio"),

Considerato che si è manifestata la necessità di apportare una variante parziale al vigente P.R.G.C., in accoglimento delle seguenti richieste avanzate dai privati i quali si sono impegnati formalmente al pagamento integrale del costo della variante stessa con le necessarie connesse verifiche di diversa natura compresa l'eventuale verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS ed indicando quale professionista incaricato l'Arch.DAVIDE SELLINI libero professionista con sede operativa a Saluzzo in Corso Piemonte n.5:

- DI PIERRO CARLO e AGU' ANTONELLA (prot.1170 del 14/04/2022) – stralcio di parte di un'area a servizi SP46 con successiva rilocalizzazione della stessa,
- DEMARTINI GIULIANO (prot.2312 del 11/07/2022) – stralcio di parte dell'area CR7 con inserimento in zona di Centro Urbano,
- GIUSIANO MAURO (prot.2313 del 11/07/2022) - stralcio di parte dell'area CR7 con inserimento in zona agricola,
- VASSALLO DANILO (prot.2314 del 11/07/2022) - stralcio di parte dell'area CR7 con inserimento in zona agricola,
- DEMICHELIS DANIELE (prot.2145 del 30/06/2022) - stralcio di parte dell'area CR1 con inserimento in zona agricola,
- MIRETTI ANDREA (prot.3612 del 14/10/2022) - stralcio di parte dell'area CU35 con inserimento in zona agricola;

Visto che l'art.10 della Legge 353/2000 e s.m.i. prevede l'aggiornamento del catasto dei terreni percorsi da incendi avvalendosi dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, con la presente variante si ritiene opportuno anche aggiornare la cartografia in relazione a tale disposizione pertanto, durante i trenta giorni in cui lo strumento urbanistico sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito informatico del comune, potranno essere avanzate anche eventuali osservazioni in merito;

Ritenute meritevoli di accoglimento le osservazioni sopra esposte, perseguendo gli obiettivi di sviluppo sociale ed economico del territorio comunale, nell'ambito del rispetto dello strumento urbanistico vigente al fine di adeguarlo alla reale situazione del territorio, senza incidere sulle linee e sugli obiettivi generali, l'Amministrazione Comunale ritiene di condividere la variante allo strumento urbanistico in vigore per cui stabilisce di dare avvio alla predetta procedura di Variante parziale al vigente strumento urbanistico dando atto che tutte le spese professionali tecniche necessarie alla redazione degli elaborati inerenti alla proposta di variante in oggetto e connesse con l'approvazione della stessa, saranno a completo carico dei proponenti con cui il professionista dovrà prendere precisi accordi, quindi, senza impegno finanziario da parte dell'ente;

Rilevato che l'Arch. SELLINI, proposto dai richiedenti, si ritiene professionista qualificato per la redazione della Variante urbanistica in argomento in quanto lo stesso è già intervenuto precedentemente sullo strumento urbanistico del Comune di Sanfront quindi è a conoscenza della struttura del vigente PRGC nonché del territorio Comunale;

Richiamate:

- la Determina n.88/1-I del 31/01/2023 con cui il Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ha assegnato al Geom. Andrea CAPORGNO, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L. 241/90, la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente i singoli procedimenti in materia di Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica,
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.92 del 07/11/2019 "Chiarimenti in merito all'organo competente all'approvazione di P.R.G.C. e varianti – Linea di indirizzo" in cui è stato precisato che i singoli comuni dell'Unione Montana hanno conservato la competenza in ordine alla modifica dei propri piani regolatori fino all'approvazione di adeguato

strumento di pianificazione territoriale e urbanistica riferito al territorio di competenza dell'Unione Montana previsto dal comma 1 dell'art.88 della L.R. 3/2013;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 17/04/2023 con cui è stata adottata, ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante parziale n.7/2023 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.) comprensiva del documento tecnico per la fase di verifica VAS, redatta dall'Arch. DAVIDE SELLINI libero professionista con sede operativa a Saluzzo in premessa descritto, costituita dai seguenti elaborati, prodotti sia in formato digitale che cartaceo:
 - Rapporto preliminare di verifica preventiva per l'assoggettabilità alla VAS
 - Relazione Tecnico Illustrativa (comprensiva della tabella verifiche di cui all'art.17, comma 5 della L.R. 56/77)
 - Tav.3/b 1 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
 - Tav.3/b 2 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
 - Tav.3/c 1 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
 - Tav.3/c 3 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. Frazione Rocchetta – scala 1:2000;

Dato atto che:

- La variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione tecnico illustrativa, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. in quanto le modifiche introdotte:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 (lo standard di cui all'art. 22 non è previsto per il Comune in questione);
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 (lo standard di cui all'art. 22 non è previsto per il comune in questione);
 - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG (il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti) e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento (popolazione inferiore a 10.000 abitanti);
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- le modifiche, inoltre, interessano aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o da infrastrutturate con sistemi alternativi funzionali e conformi alle disposizioni vigenti e risultano compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti come illustrato all'interno della relazione;
- il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 2735 abitanti;
- nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco

e, più precisamente:

- punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab non ha subito, con la presente variante, incrementi o riduzioni, pertanto le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito;
 - punto e): con la presente variante la C.I.R. non ha subito incrementi;
 - punto f): con la presente variante non viene sfruttata la possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R. per le attività economiche;
- si allega alla presente deliberazione un prospetto riassuntivo per le verifiche di cui all'art.17, comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- a seguito dell'adozione della variante parziale, è stato richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (tra i quali il Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1 e l'A.R.P.A. Piemonte) il parere ambientale ai sensi del comma 2 dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente i singoli procedimenti in materia di Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica è stato assegnato al Geom. Andrea CAPORGNO, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L. 241/90 dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso per cui il Comune di Sanfront si è avvalso di tale Organo atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti la Variante Parziale (procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale"),
- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- le modifiche che si intendono apportare, alquanto limitate, non incidono sulle componenti legate all'acustica per cui si ritiene che non sia necessario verificare la conformità della variante in oggetto alla classificazione acustica del territorio comunale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 28.09.2004, con pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. n. 41 del 14 ottobre 2004 e revisionata successivamente con approvazioni avvenute con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.11 del 12/04/2011 e del 09/12/2019 e neppure l'idoneità urbanistica rispetto agli elaborati geologico-tecnici e idrogeologici a supporto del P.R.G.C.,
- in relazione alle disposizioni regionali sulla prevenzione del rischio sismico, per le procedure in ambito urbanistico la Deliberazione della Giunta Regionale 26 novembre 2021, n. 10-4161 e la D.D. 12 gennaio 2022 n.29 prevedono che il parere preventivo di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. è obbligatorio solamente per le varianti generali e strutturali degli Strumenti Urbanistici Generali per cui non è necessario per la variante in questione,
- verranno assolti i disposti di cui al comma 7 dell'art.17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. per cui:

1. la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del comune a far data dal 08/05/2023 e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ha potuto formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
2. contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, la stessa è stata inviata alla Provincia che, entro trenta giorni dalla ricezione, si è pronunciata in merito.
3. la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione e la deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla provincia, alla Regione ed al Ministero, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG.;

Dato atto che :

- a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni sul progetto di variante adottato oltre a quelle degli enti a cui è stato richiesto espresso parere;
- durante il suddetto termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni neppure in merito all'aggiornamento del catasto dei terreni percorsi da incendi (ai sensi dell'art.10 della Legge 353/2000 e s.m.i.),
- i vari enti hanno ritenuto di escludere la variante in argomento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica come indicato nei seguenti provvedimenti :
 - Nota prot.58350/2023 del 22/06/2023 dell'ARPA Piemonte – Dipartimento di Cuneo (registrata dal Comune di Sanfront al prot. n.2205 del 22/06/2023),
 - Nota prot. 62706 del 15/05/2023 dell'A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione (registrata dal Comune di Sanfront al prot. n.1678 del 16/05/2023),
 - determina dirigenziale n.913 del 17/04/2023 del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo (registrata dal Comune di Sanfront al prot. n.1957 del 06/06/2023)
 - verbale in data 12 luglio 2023 dell'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. 40/98,

Acquisiti i seguenti pareri che sono stati valutati attentamente, per il valore di pubblico interesse che rivestono e riportati, per estratto, con relative controdeduzioni, nel fascicolo di piano denominato "controdeduzioni ai pareri pervenuti dagli enti coinvolti":

1. la determina dirigenziale n. 913 del 17/04/2023 con cui la Provincia di Cuneo ha formulato il parere di compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, inoltre il Settore Viabilità Cuneo-Saluzzo non ha osservato nulla di particolare in merito, l'Ufficio Pianificazione Territoriale ha rilevato che, in merito alla verifica di compatibilità con i piani sovraordinati di area vasta, la Regione Piemonte ha approvato il Regolamento per l'attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte, che disciplina, attraverso apposite prescrizioni, le modalità da seguire per dimostrare come lo strumento urbanistico di variante rispetti le previsioni del Ppr. per cui, per quanto concerne le varianti parziali, si raccomanda di prendere atto dei disposti normativi contenuti nell'art.11 – Regime transitorio – comma 7. e l'Ufficio Controllo emissioni ed energia ha invitato l'Amministrazione Comunale ad aggiornare la zonizzazione acustica per recepire le nuove perimetrazioni introdotte con la Variante in oggetto mentre l'Ufficio Acque, pur ritenendo che la variante di cui all'oggetto non debba essere sottoposta alla successiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ha indicato diverse condizioni di natura generale, da inserire nel provvedimento conclusivo;

2. la nota prot.58350/2023 del 22/06/2023 dell'ARPA Piemonte – Dipartimento di Cuneo in cui vengono evidenziati alcuni aspetti da tenere in debita considerazione e viene richiesto di individuare adeguati interventi di compensazione mentre, relativamente alle implicazioni di carattere idrogeologico e geomorfologico delle trasformazioni proposte, ivi compresa la compatibilità con le condizioni di dissesto e pericolosità e con l'equilibrio idrogeologico del territorio, si rimanda alla normativa vigente in materia ed alle valutazioni dei settori regionali competenti e, relativamente alle implicazioni di carattere sanitario si rimanda alla normativa vigente in materia ed alle valutazioni settoriali degli uffici ASL.
3. La nota prot. 62706 del 15/05/2023 dell'A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione in cui si rileva per gli interventi in previsione, per quanto di competenza, l'insussistenza di impatti ambientali tali da avere ricadute negative sulla salute pubblica;

Dato atto che:

- le modifiche introdotte derivano dall'accoglimento di osservazioni per cui, ai sensi del comma 7 dell'art.17 della L.R.56/1977, non sono soggette a nuova pubblicazione,
- sono state recepite le indicazioni espresse dalla provincia e dall'Arpa;

Preso visione della documentazione relativa al progetto definitivo di variante a firma dell'Arch. SELLINI DAVIDE di Saluzzo acquisito in data 14/07/2023, costituito da:

- Relazione Tecnico Illustrativa (comprensiva della tabella verifiche di cui all'art.17, comma 5 della L.R. 56/77)
- controdeduzioni ai pareri pervenuti dagli enti coinvolti
- Rapporto preliminare di verifica preventiva per l'assoggettabilità alla VAS
- Tav.3/b 1 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 3 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. Frazione Rocchetta – scala 1:2000;

Valutato di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. alla variante nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data di adozione – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.);

Richiamata la L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art.17 commi 5 e seguenti, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale n.25-2977 del 29 febbraio 2016;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione, espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: n. 8 voti a favore, n.0 voti contrari e n.0 astenuti

DELIBERA

- 1) di **considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **accogliere** le osservazioni/pareri pervenute dagli enti a cui è stato richiesto espresso parere sul progetto adottato di variante e di prendere atto, in particolare, delle diverse condizioni di natura generale dettate dall'Ufficio Acque della Provincia di Cuneo secondo quanto risulta dal

fascicolo denominato “controdeduzioni ai pareri pervenuti dagli enti coinvolti”;

3) di **approvare**, ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, il progetto definitivo della variante parziale n.7/2023 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.) redatto dall'Arch. DAVIDE SELLINI di Saluzzo, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa (comprensiva della tabella verifiche di cui all'art.17, comma 5 della L.R. 56/77)
- controdeduzioni ai pareri pervenuti dagli enti coinvolti
- Rapporto preliminare di verifica preventiva per l'assoggettabilità alla VAS
- Tav.3/b 1 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 3 - Sviluppo planimetria P.R.G.C. Frazione Rocchetta – scala 1:2000;

4) di **stabilire** che tutte le spese professionali tecniche necessarie alla redazione degli elaborati inerenti alla proposta di variante in oggetto e connesse con l'approvazione della stessa, saranno a completo carico dei proponenti con cui il professionista ha preso precisi accordi, quindi senza impegno finanziario da parte dell'ente;

5) di **dare atto** che:

- si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e pertanto si allega alla presente un prospetto riassuntivo di tali verifiche;
- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
- la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 (procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale”) dalla quale è stata esclusa dalla fase di valutazione;
- le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti e rispettano le norme del Piano paesaggistico regionale (Ppr) e, ai sensi dell'art.11, comma 7 del Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019., si dichiara espressamente il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr;
- verranno assolti i disposti di cui al comma 7 dell'art.17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- le modifiche introdotte derivano dall'accoglimento di osservazioni per cui, ai sensi del comma 7 dell'art.17 della L.R.56/1977, non sono soggette a nuova pubblicazione,
- a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni sul progetto preliminare di variante oltre a quelle degli enti a cui è stato richiesto espresso parere e che sono state recepite,

- con la presente variante si è inteso altresì assolvere agli obblighi previsti dall'art.10 della Legge 353/2000 e s.m.i. in merito all'aggiornamento del catasto dei terreni percorsi da incendi avvalendosi dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato e durante i trenta giorni in cui lo strumento urbanistico è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito informatico del comune, non sono state avanzate osservazioni in merito,
 - la variante sarà efficace in seguito pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e verrà trasmessa alla Provincia, alla Regione ed al Ministero entro 10 giorni dalla sua adozione;
- 6) di **applicare** le misure di salvaguardia previste dall'art.58 della L.R. 56/77 e s.m.i. alla variante parziale nel suo complesso fino all'assunzione di efficacia della deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico, che avverrà solo a seguito della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
- 7) di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento, Demaria Geom. Simona, di procedere, per quanto di competenza, con gli adempimenti previsti dalla normativa in merito.

SUCCESSIVAMENTE

con votazione, espressa per alzata di mano, e con il seguente risultato: Presenti n. 8, Votanti n. 8, Favorevoli n. 8, Contrari n. 0 ed Astenuti n. 0, dichiara, per riconosciuti motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to: MEIRONE Rag. Emidio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: GOLDONI Dr. Paolo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Una copia in formato elettronico del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico sul sito Internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 24-lug-2023 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Li, 24-lug-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GOLDONI Dr. Paolo

TABELLA RIASSUNTIVA DI VERIFICA

Aree individuate dal PRGC		dati relativi Piano Regolatore Generale appr. D.G.R. 31-7090 del 15/10/2007, pubbl. B.U.R. n. 43 del 25/10/2007		dati relativi alla Variante Parziale n° 1/2008 appr. con D.C.C. n. 14 del 13/03/2009		dati relativi alla Variante Parziale n° 2/2010 appr. con D.C.C. n. 17 del 29/07/2010		dati relativi alla Variante Parziale n° 3/2011 appr. con D.C.C. n. 30 del 23/08/2011		dati relativi alla Variante Parziale n° 4/2012 appr. con D.C.C. n. 10 del 02/04/2012		dati relativi alla Variante Parziale n° 5/2017 appr. con D.C.C. n. 26 del 24/07/2017		dati relativi alla Variante Parziale n° 6/2018 appr. con D.C.C. n. 33 del 14/07/2018		dati relativi alla Variante 2018 appr. con D.C.C. n. 44 del 09/12/2019		dati relativi alla Variante Parziale 7/2023		variazioni	
		mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq. di sup. territoriale	abitanti aggiuntivi	mq.	abitanti
aree di centro storico	CS	32 400	20	32 400	20	32 400	20	32 400	20	32 400	20	32 400	20	32 400	20	32 400	20	32 400	20		
aree di centro urbano	CU	414 363	160	414 556	160	414 556	160	414 556	160	414 556	160	414 556	160	414 556	160	440 957	163	442 432	163	595	
aree di completamento residenziale	CR	49 872	414	50 692	414	50 692	414	50 692	414	50 692	414	50 692	414	50 692	414	34 193	277	24 883	198	- 9 310	- 79
aree produttive	AP	244 516		248 185		250 538		255 638		255 638		256 312		256 312		231 463		234 157			
aree attrezzature di servizio pubblico residenziale	SP	179 508		180 169		180 169		180 538		180 538		180 538		180 538		201 952		201 952			
aree attrezzature di servizio pubblico attività produttive	SP	9 760		10 001		10 001		10 001		10 001		10 001		10 001		6 638		6 638			
	mq.	930 419	594	936 003	594	938 356	594	943 825	594	943 825	594	944 499	594	944 499	594	947 603	460	942 462	381	- 8 715	- 79

verifiche lettere c) e d) art. 17 comma 5

ammesso previsto

non riduce o aumenta la quantità globale delle aree per servizio di cui all'articolo 21 e 22 per di più di 0,5 mq. per abitante abitanti n. 2.289	+/- 1144,5	0	verificato
---	------------	---	------------

verifiche lettera e) art. 17 comma 5

incrementi della capacità insediativa residenziale rispetto all'ultima variante strutturale approvata	500,00	0	verificato
---	--------	---	------------

verifiche lettera f) art. 17 comma 5

non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6% aree produttive mq. 244.516	14 671	0	verificato
--	--------	---	------------