REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SANFRONT

Piazza Statuto n. 2 - 10230 SANFRONT (CN) - Tel: 0175-948119
Pec: comune.sanfront@pec.it Email: info@comune-sanfront.cn.it

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 07/2023

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON DCC n° 18 DEL 17/04/2023
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DCC n° DEL

TAV. 3/b 1

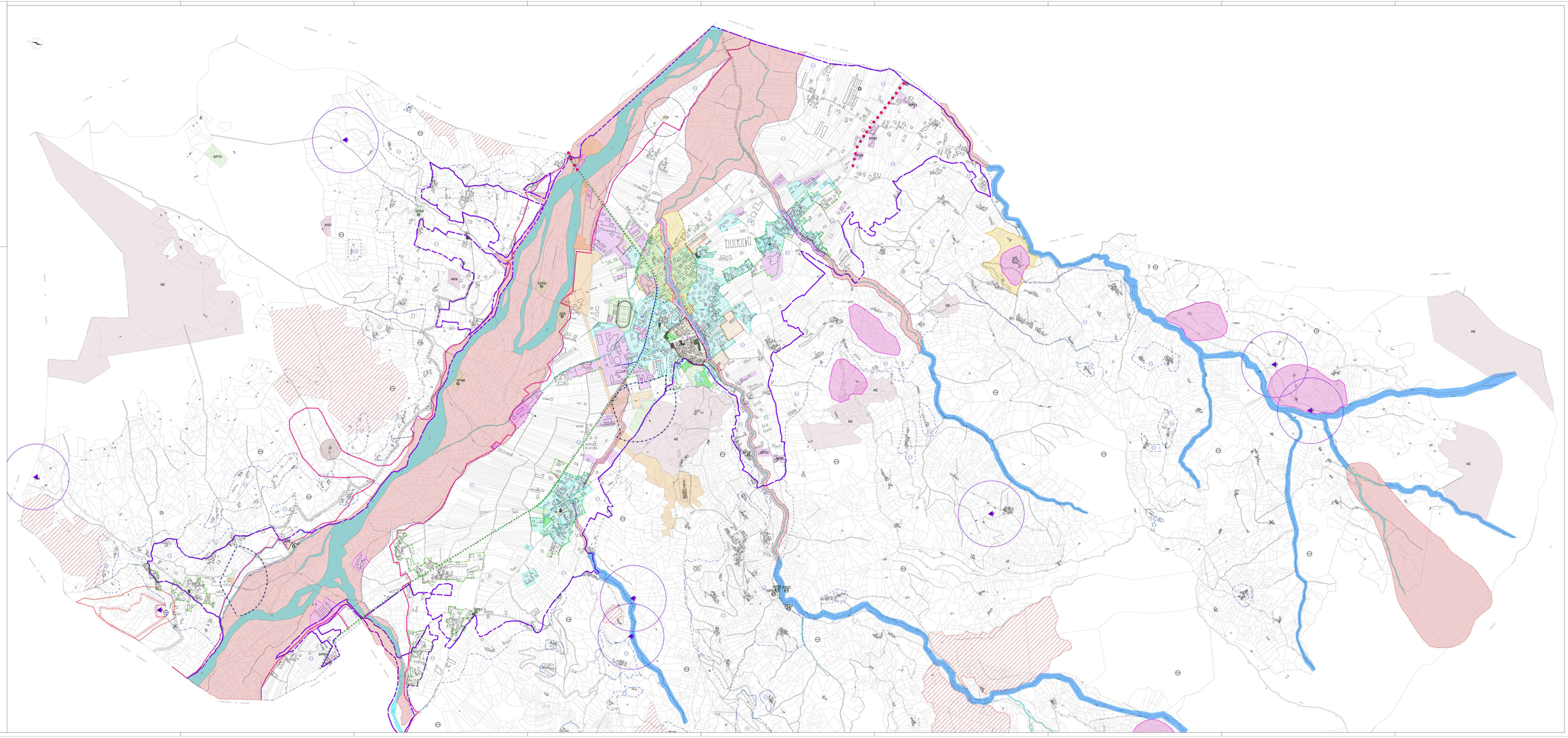
SCALA 1:5.000

SVILUPPO PLANIMETRIA P.R.G.C.

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO FEBBRAIO 2023

LUGLIO 2023

STUDIOAA di Sellini Arch. Davide - Architettura Urbanistica Paesaggio
C.so Piemonte, 5 12037 - SALUZZO - tel. 017541558 Email: davidesellini@studioaa.it



LEGENDA:

- AREA AGRICOLA
- EDIFICI DA TUTELARE
- LIMITE DI CENTRO STORICO
- CS — AREA DI CENTRO STORICO (CS)
- CU — AREE DI CENTRO URBANO (CU)
- CR — AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (CR)
- ATTIVITA' EXTRAAGRICOLE
- SP — ATTREZZATURE PUBBLICHE (SP)
  - S1 servizi per l'istruzione
  - S2 spazi pubblici a parco, gioco e sport
  - S3 spazi pubblici per parcheggio
  - S4 servizi di interesse comune (religioso, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi)
  - S5 attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi (parcheggi, verde, attrezzature sociali, attrezzature varie) (AP1 - AP2 - AP3 - AR3 - AR4)
  - S6 attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali e direzionali (parcheggi, verde, centri e servizi sociali, attrezzature varie)
- VP — AREE A VERDE PRIVATO (VP)
- AP — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AP)
- AR — AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE (AR)
- ARP — ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE (ARP)
- IT1 — IMPIANTI ENEL (IT3)
- IT — AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI (IT)
- AE — CAVE (AE)
- AS — AREA DI SALVAGUARDIA (AS)
- LIMITE AREA CU
- LIMITE PEC O PIP
- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- LIMITE ZONA DI RISPETTO DEPURATORE (mt 100)
- VINCOLO ACQUEDOTTO (mt 200)
- VINCOLO PAESAGGISTICO
- AREE PERCORSE DAL FUOCO
- VINCOLO vasca di carico e presa Rocchetta zona di rispetto allargata
- VINCOLO vasca di carico e presa Rocchetta zona di rispetto ristretta ZRR
- VINCOLO vasca di carico e presa Rocchetta zona di tutela assoluta
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO
- LIMITE SISTEMA AREE PROTETTE
- LIMITE "GALASSINO" D.M. 01.08.1985
- BENI DI INTERESSE DOCUMENTARIO D'ID ARCHITETTURA MINORE
- PRINCIPALI AREE DEGRADATE
- PERCORSI STORICI
- PERCORSI DI FRUIZIONE

LEGENDA CARTA DI SINTESI:

- CLASSE IIA
- CLASSE IIIA1 indifferenziata
- IIIa — AREE EDIFICABILI (EV) (NELL'AMBITO DELLA CLASSE IIIA1 INDIFFERENZIATA)
- CLASSE IIIa2
- CLASSE IIIb2
- CLASSE IIIb3

LEGENDA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE:

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- ZIC — STORICO RECENTE COMMERCIALE
- ZIC — STORICO RELIGIOSO
- AM — ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE
  - estensione massima mt. 50 oltre l'ultimo punto di vendita
- LC — LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA