REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SANFRONT

Piazza Statuto n. 2 - 10030 SANFRONT (CN) - Tel. 0175-948119
Pec: comune.sanfront@pec.it Email: info@comune.sanfront.cn.it

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 08/2025

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON DCC n° DEL
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DCC n° DEL

TAV. 3/b 1

SCALA 1:5.000

SVILUPPO PLANIMETRIA P.R.G.C.
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO FEBBRAIO 2023

OTTOBRE 2025

STUDIOAA di Sellini Arch. Davide - Architettura Urbanistica Paesaggio
C.so Piemonte, 5 12037 - SALUZZO - tel. 0175/41558 Email: davidesellini@studioaa.it

LEGENDA:

- AREA AGRICOLA
- EDIFICI DA TUTELARE
- LIMITE DI CENTRO STORICO
- CS AREA DI CENTRO STORICO (CS)
- CU AREE DI CENTRO URBANO (CU)
- CR AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (CR)
- ATTIVITA' EXTRAGRICOLE
- SP ATTREZZATURE PUBBLICHE (SP)
  - S1 servizi per l'istruzione
  - S2 spazi pubblici a parco, gioco e sport
  - S3 spazi pubblici per parcheggio
  - S4 servizi di interesse comune (religiosi, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi)
  - S5 attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi (parcheggi, verde, attrezzature sportive, centri e attrezzature sociali, mense e varie)
  - S6 attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali e direzionali (parcheggi, verde, centri e servizi sociali, attrezzature varie)
- VP AREE A VERDE PRIVATO (VP)
- AP AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AP)
- AR AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE (AR)
- ARP ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE (ARP)
- IT3 IMPIANTI ENEL (IT3)
- IT AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI (IT)
- AE CAVE (AE)
- AS AREA DI SALVAGUARDIA (AS)
- LIMITE AREA CU
- LIMITE PEC O PIP
- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- LIMITE ZONA DI RISPETTO DEPURATORE (ref 100)
- VINCOLO ACQUEDOTTO (ref 200)
- VINCOLO PAESAGGISTICO
- AREE PERCORSE DAL FUOCO
- VINCOLO vasca di carico e presa Rocchetta zona di rispetto allargata
- VINCOLO vasca di carico e presa Rocchetta zona di rispetto ristretta ZRR
- VINCOLO vasca di carico e presa Rocchetta zona di tutela assoluta
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO
- LIMITE SISTEMA AREE PROTETTE
- LIMITE "GALASSINO" D.M. 01.08.1985
- BENI DI INTERESSE DOCUMENTARIO O DI ARCHITETTURA MINORE
- PRINCIPALI AREE DEGRADATE
- PERCORSI STORICI
- PERCORSI DI FRUIZIONE

LEGENDA CARTA DI SINTESI:

- CLASSE IIA
- CLASSE IIIA1 indifferenziata
- Ve AREE EDIFICABILI (Ee) (NELL'AMBITO DELLA CLASSE IIIA1 INDIFFERENZIATA)
- CLASSE IIIa2
- CLASSE IIIb2
- CLASSE IIIb3

LEGENDA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE:

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- AS1 ADDENSAMENTO COMMERCIALE STORICO RILEVANTE
- AE ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE
  - estensione massima mt. 50 oltre l'ultimo punto di vendita
- LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA