



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

# VARIANTE PARZIALE N° 08/2025

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON DCC n° **DEL**  
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DCC n° **DEL**

TAV. 3/c 1 SCALA 1:2.000

## SVILUPPO PLANIMETRIA P.R.G.C. AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO FEBBRAIO 2023

OTTOBRE 2025

STUDIOAA di Sellini Arch. Davide - Architettura Urbanistica Paesaggio  
C.so Piemonte, 5 12037 - SALUZZO - tel. 017541558 Email: [davidesellini@studioaa.it](mailto:davidesellini@studioaa.it)

## LEGENDA:

- |   |  |
|---|--|
|  | AREA AGRICOLA  |
|  | EDIFICI DA TUTELARE  |
|  | LIMITE DI CENTRO STORICO   |
|  | AREA DI CENTRO STORICO (CS)  |
|  | AREE DI CENTRO URBANO (CU)   |
|  | AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (CR)  |
|  | ATTREZZATURE PUBBLICHE (SP)  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li> s1 servizi per l'istruzione</li> <li> s2 spazi pubblici a parco, gioco e sport</li> <li> s3 spazi pubblici per parcheggio</li> <li> s4 servizi di interesse comune (religiosi, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi)</li> <li> s5 attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi (parcheggi, verde, attrezzature sportive, centri e attrezzature sociali, mense e varie)</li> <li> s6 attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali e direzionali (parcheggi, verde, centri e servizi sociali, attrezzature varie)</li> </ul> |
|  | AREE A VERDE PRIVATO (VP)  |
|  | AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AP)   |
|  | AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE (AR)  |
|  | ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE (ARP)   |
|  | IMPIANTI ENEL (IT3)  |
|  | IMPIANTI TECNOLOGICI (IT)  |
|  | CAVE (AE)  |
|  | AREA DI SALVAGUARDIA (AS)  |
|  | LIMITE AREA CU   |
|  | LIMITE PEC O PIP   |
|  | VINCOLO CIMITERIALE  |
|  | VINCOLO IDROGEOLOGICO  |
|  | LIMITE ZONA DI RISPETTO<br>DEPURATORE (mt 100)   |
|  | PERIMETRAZIONE NUCLEO ABITATO  |
|  | FASCIA CONTIGUA  |
|  | LIMITE "GALASSINO" D.M. 01.08.1985   |
|  | PERCORSI STORICI   |
|  | PERCORSI DI FRUIZIONE  |

## LEGENDA CARTA DI SINTESI:

- The diagram illustrates the classification of areas (CLASSE) based on protection levels (Ee) and hazard symbols:

  - CLASSE II**: Represented by a blue box with a white circle containing the symbol "C II".
  - CLASSE IIIA1**: Represented by a blue box with a white circle containing the symbol "CIIA1".
  - CLASSE IIIA1** is connected to a blue box labeled "Ee" and a blue box labeled "AREE ESONDABILI (Ee)".
  - CLASSE IIIa2**: Represented by a red box with diagonal white lines.
  - CLASSE IIIb2**: Represented by a yellow box with diagonal white lines.
  - CLASSE IIIb3**: Represented by a pink box with diagonal white lines.

## LEGENDA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE:

- ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

  - A1** ADDENSAMENTO COMMERCIALE STORICO RILEVANTE
  - A4** ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE
    - estensione massima mt. 50 oltre l'ultimo punto di vendita
  - L2** LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA

