



COMUNE DI SANFRONT

Piazza Statuto n° 2 - 12030 Sanfront (CN)

Tel. 0175 948119 - Fax 0175 948867

C. F. 85002210046 - P. IVA 00564590040

Prot. 1397/2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI LOCALI DESTINATI A CENTRO RACCOLTA SANGUE E PLASMA E DELLA GESTIONE DELLE RELATIVE ATTIVITA'

Art. 1 – Oggetto

Con il presente avviso il Comune di Sanfront intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito dei locali siti in Sanfront, corso G. Marconi n. 30 destinati a poliambulatorio e servizi connessi da svolgersi all'interno dei predetti locali.

Art. 2 – Caratteristiche del modello gestionale delle attività e dei servizi richiesti

Il modello gestionale dovrà essere teso a realizzare finalità d'interesse pubblico quali:

- 1) Gestire in modo ottimale le giornate di prelievi sangue, nel rispetto della normativa regionale e nazionale in materia di raccolta sangue.;
- 2) Realizzare un idoneo modello di collaborazione con i medici di medicina generale operanti nel Comune;
- 3) Garantire il rispetto dell'obbligo di mantenere attivi rapporti convenzionali con AVIS/FIDAS/ADAS o analoga struttura riconosciuta dal Sistema Trasfusionale regionale

Art. 3 – Durata, oneri e spese della Concessione

La concessione avrà durata per 5 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione.

La concessione è a titolo gratuito, sia per quanto riguarda l'uso dei locali, senza quindi corresponsione al concedente di alcun canone, sia per quanto riguarda la gestione delle varie attività e servizi da svolgersi all'interno dei locali stessi i cui costi rimangono pertanto a totale carico del concessionario.

Restano a carico del concessionario i costi organizzativi e gestionali connessi alle attività e servizi da svolgersi all'interno dei locali, come meglio precisato nel disciplinare e nello schema di convenzione.

Sono, altresì, a carico del concessionario la copertura assicurativa per volontari, eventuali spese per arredi/attrezzature sanitarie, i servizi di pulizia nei giorni di utilizzo dei locali.

Le spese di gestione dell'immobile (utenze per elettricità, riscaldamento, acqua, ecc., manutenzioni ordinarie e straordinarie, ecc.) restano a carico della proprietà dei locali, ossia della Fondazione Casa di Riposo Sanfront, secondo quanto previsto nel contratto di comodato stipulato fra la stessa ed il Comune di Sanfront.

Art. 4 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Il presente avviso si rivolge esclusivamente a società, enti, fondazioni ed associazioni locali che svolgano, in via prioritaria, attività e funzioni in campo medico, sanitario, sociosanitario ed ospedaliero.

I soggetti interessati devono dimostrare di aver svolto, negli ultimi tre anni, attività di organizzazione di sedute di prelievi sangue ed attività connesse nel territorio dell'ASL competente, da comprovare mediante attestazione numero indicativo di accessi al servizio in questione.

Inoltre, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- assenza di contenzioso con l'Amministrazione;
- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. 36/2023) e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- assenza di infrazioni debitamente accertate in materia di sicurezza o altri obblighi derivanti da rapporti di lavoro.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare manifestazioni di interesse qualora la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Art. 5 – Modalità di presentazione delle candidature

I soggetti interessati alla concessione d'uso a titolo gratuito dei locali siti in Sanfront, corso G. Marconi n. 30 destinati a poliambulatorio e servizi connessi da svolgersi all'interno dei predetti locali., dovranno far pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 26/04/2026** la manifestazione di interesse indicando almeno:

- nome e cognome del legale rappresentante
- denominazione e tipologia della società, ente, fondazione ed associazione proponente
- dati della società, ente, fondazione ed associazione proponente (sede, codice fiscale e P.Iva, recapito telefonico, recapito email, casella di posta elettronica certificata)
- copia fotostatica di un di un documento di riconoscimento del legale rappresentante o del soggetto interessato in corso di validità.

- In allegato alla manifestazione d'interesse dovrà essere presentata la documentazione descritta nel relativo Disciplinare – art 12 “Documentazione da presentare”
- La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite **posta certificata (PEC)**, all'indirizzo **comune.sanfront@pec.it** indirizzata a Comune di Sanfront – Servizio Lavori Pubblici e dovrà recare la dicitura: **AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI LOCALI DESTINATI A POLIAMBULATORIO**

I soggetti interessati potranno utilizzare il *Modello di Manifestazione di interesse* (“ Allegato A”) scaricandolo dal sito:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/home.aspx?ce=snfnt413>

Art. 6 – Vincolo dell’avviso

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati.

Il presente avviso non obbliga il Comune di Sanfront alla stipula del contratto di concessione gestione.

Art. 7 – Criteri di selezione

In presenza di più manifestazioni di interesse ammissibili, la selezione sarà effettuata secondo i **criteri e punteggi** stabiliti nel disciplinare di gara, allegato al presente avviso, per un totale di 100 punti così articolati:

- radicamento e attività pregressa sul territorio (max 50 punti);
- qualità del progetto di attività (max 30 punti);
- organizzazione e risorse (max 20 punti).

Art. 8 – Richiesta chiarimenti e informazioni

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti telefonicamente o mediante posta elettronica a:

Geom. Luca Giraudò - tel. 0175.48119 – e-mail: tecnico@comune.sanfront.cn.it

Art. 9 - Trattamento dati personali

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l’espletamento del presente avviso e la partecipazione ad esso, ai sensi dell’art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e potranno essere comunicati:
 - o al personale dell’Ufficio tecnico che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinenti;
 - o a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento in oggetto;
 - o ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla normativa vigente;

Ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall’art.7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il Comune di Sanfront consentirà l’accesso ai documenti di gara, fatto salvo il differimento di cui all’art. 35 del Codice degli appalti Decreto Legislativo 36/2023, ai concorrenti che lo richiedono.

Ai sensi di quanto previsto art. 35 del Codice degli appalti Decreto Legislativo 36/2023, l’accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede “ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto”.

Verrà comunque inviata, al solo scopo informativo, apposita comunicazione al controinteressato all'accesso.

Titolare del trattamento è il Comune di Sanfront, in qualità di Stazione Appaltante, sito in Piazza Statuto n. 2

Art. 10 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Giraudo Luca, Responsabile del Servizio Manutenzioni e Lavori Pubblici del Comune di Sanfront.

Art. 11 - Controversie

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Per le eventuali controversie che possano insorgere nell'esecuzione della presente procedura le parti escludono il ricorso ad arbitri; si considera competente il foro di Cuneo.

Art. 12 – Pubblicazione

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanfront, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

IL SINDACO

(LOMBARDO Francesco)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa